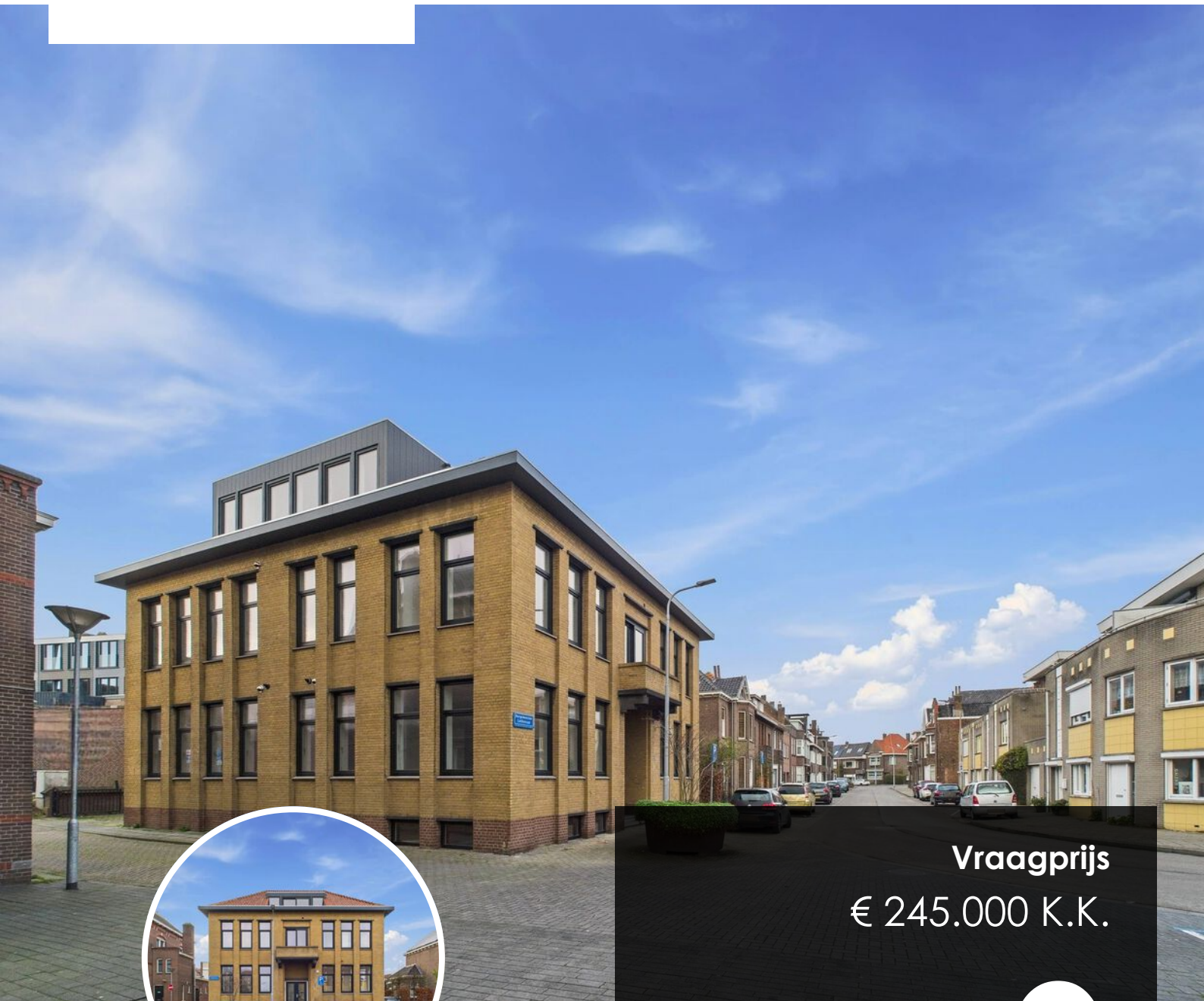




Vraagprijs
€ 245.000 K.K.

9

**SMIDSWAL
TERNEUZEN**

OMSCHRIJVING

In het Huis van Koophandel, woon je op een plek waar rust, comfort en karakter mooi samenkomen. Dit charmante appartement op de eerste verdieping biedt modern wooncomfort in een gebouw met een rijke geschiedenis. De authentieke glas-in-looddetails in het trappenhuis herinneren aan de geschiedenis van het gebouw en geven het pand karakter.

De ligging is ideaal: net buiten het centrum van Terneuzen, zodat u rustig woont maar toch op loopafstand van de gezellige markt, horeca en winkels. Ook de Scheldeboulevard ligt op korte afstand, perfect voor een ontspannen wandeling langs het water.

Het appartement wordt schilderklaar opgeleverd, compleet met stijlvolle badkamer. U bereikt het appartement via de gemeenschappelijke ingang aan de achterzijde van het gebouw. Vanuit deze centrale hal zijn ook de lift, de meterkasten, de trap naar de verdiepingen en de bergingen in de kelder bereikbaar. Eenmaal in het appartement biedt de inkomhal toegang tot de verschillende ruimtes.

De woonkamer en keuken vormen samen één open leefruimte, wat zorgt voor een lichte, ruimtelijke en uitnodigende indeling. De grote raampartijen laten volop daglicht binnen en bieden een prettige verbinding met buiten. Er is meer dan genoeg ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Vanuit de hal heeft u toegang tot een balkon, waar genoeg plaats is voor een zithoek en u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer. De badkamer is modern vormgegeven, volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet, douche en wastafelmeubel.

Alle kozijnen zijn vervangen door kunststof kozijnen met HR++-beglazing, wat zorgt voor uitstekende isolatie en weinig onderhoud. Bovendien zijn de appartementen uitgerust met vloerverwarming,

een handdoekradiator in de badkamer, een eigen cv-ketel (Remeha) en mechanische ventilatie, wat bijdraagt aan een gezond en aangenaam binnenklimaat. De definitieve energielabels worden nog vastgesteld, maar de verwachting is energielabel A+.

In het complex is een lift aanwezig, waardoor dit appartement zeer geschikt is voor zowel starters als senioren die gelijkvloers willen wonen. Daarnaast beschikt u over een eigen ruime berging in de kelder en is er buiten een gezamenlijke fietsenstalling. Voor dit appartement is geen parkeerplaats inbegrepen, maar in de directe omgeving zijn parkeerplaatsen en carports te huur. Er is daarnaast één parkeerplaats los te koop bij het pand voor € 15.000,-.

De oplevering staat gepland voor maart 2026.

Dit appartement op de eerste verdieping van het Huis van Koophandel combineert moderne afwerking met historische charme — een unieke woonkans op een gunstige locatie in Terneuzen.

KENMERKEN

SOORT WONING:
BOVENWONING

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1928

WOONOPPERVLAKTE:
63m²

INHOUD:
158m³

PERCEELOPPERVLAKTE:



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 245.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Appartement, bovenwoning
Woonlaag		2e woonlaag
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1928
Isolatievormen		Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Gebruiksoppervlakte wonen		63 m²
Inhoud		158 m³
Indeling		
Aantal bouwlagen		1
Aantal kamers		2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers		1
Aantal balkons		1
Energieverbruik		
Energielabel		A+
CV ketel		
CV ketel		Remeha
Warmtebron		Gas
Bouwjaar		2025
Eigendom		Eigendom
Uitrusting		

KENMERKEN

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja













PLATTEGROND

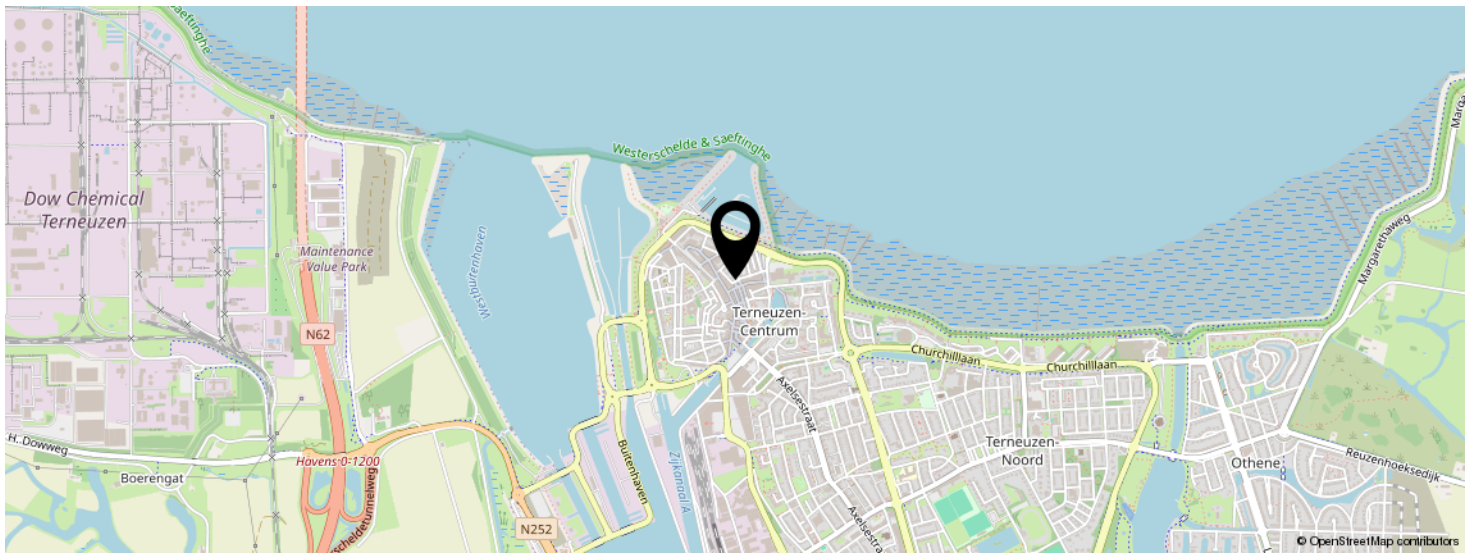


1E VERDIEPING

	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
	12345 25	Perceelnummer		
	Huisnummer			
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Terneuzen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		L
Administratieve kadastrale grens	Perceel	3591		
Bebouwing				

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



A detailed street map of Terneuzen Centrum, showing a grid of streets and a large black location pin. The map includes labels for streets like Scheldeboulevard, Scheldedekade, and Binnenstad. A red dashed line outlines a specific area within the map.

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

